# Новые и измененные материалы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

# за декабрь 2022 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

- ["Календарь вступления в силу НПА и НТД"](kodeks://link/d?nd=874783614&prevdoc=874786364)

- ["Техническая эксплуатационная документация здания"](kodeks://link/d?nd=874710927&prevdoc=874786365).

- [Планирование процесса эксплуатации зданий (сооружений) и разработка планов-графиков](kodeks://link/d?nd=874710848&prevdoc=874786349);

- [Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874711058&prevdoc=874786349);

## Видеосеминары

["Наиболее распространённые дефекты в результате эксплуатации зданий и сооружений".](kodeks://link/d?nd=874786325&prevdoc=874786264)

## Новые консультации экспертов

В прошедшем месяце эксперты отвечали на практические вопросы пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Особое внимание рекомендуем обратить на следующие консультации:

[Дефекты, угрожающие нормальной эксплуатации здания](kodeks://link/d?nd=874786392&prevdoc=874786383)  
[Разграничение обязанности по подготовке к отопительному сезону между арендодателем и арендатором](kodeks://link/d?nd=874786393&prevdoc=874786383)  
[Необходимость установления ливневки (отвода вод) с кровли здания](kodeks://link/d?nd=874786394&prevdoc=874786383)  
[Какую документацию необходимо иметь при эксплуатации бассейнов](kodeks://link/d?nd=874786395&prevdoc=874786383)  
[Кого организация, эксплуатирующая ОПО, может назначить ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874786396&prevdoc=874786383)  
[Необходимость акта осмотра дымоходов и вентиляционных каналов для ПГБ](kodeks://link/d?nd=874786398&prevdoc=874786383)  
[Переустройство и перепланировка нежилого помещения](kodeks://link/d?nd=874786402&prevdoc=874786383)  
[Нормальный износ нежилого помещения](kodeks://link/d?nd=874786403&prevdoc=874786383)    
[Проверка эффективности вентиляции](kodeks://link/d?nd=874786407&prevdoc=874786383)

Ознакомьтесь с ответами экспертов в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

Подробнее об изменении системы вы всегда узнаете в сервисе «Новые поступления в продукт».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас не установлена, закажите доступ к ней по ссылке:

<https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>