# Новые и измененные материалы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

# за декабрь 2022 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

- "Календарь вступления в силу НПА и НТД"

- "Техническая эксплуатационная документация здания".

- Планирование процесса эксплуатации зданий (сооружений) и разработка планов-графиков;

- Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений;

## Видеосеминары

"Наиболее распространённые дефекты в результате эксплуатации зданий и сооружений".

## Новые консультации экспертов

В прошедшем месяце эксперты отвечали на практические вопросы пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Особое внимание рекомендуем обратить на следующие консультации:

Дефекты, угрожающие нормальной эксплуатации здания
Разграничение обязанности по подготовке к отопительному сезону между арендодателем и арендатором
Необходимость установления ливневки (отвода вод) с кровли здания
Какую документацию необходимо иметь при эксплуатации бассейнов
Кого организация, эксплуатирующая ОПО, может назначить ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений
Необходимость акта осмотра дымоходов и вентиляционных каналов для ПГБ
Переустройство и перепланировка нежилого помещения
Нормальный износ нежилого помещения
Проверка эффективности вентиляции

Ознакомьтесь с ответами экспертов в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

Подробнее об изменении системы вы всегда узнаете в сервисе «Новые поступления в продукт».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас не установлена, закажите доступ к ней по ссылке:

<https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>